



Concessione n. 240

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 15869 del 18/03/14 (N.A.P. 61/14) prodotta dal Sig.: **Blunda Angelo** nato ad Erice, il 02/03/84 C.F. BLNNGL84C02D423U e residente ad Alcamo in via G. Patricolo n° 4; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Cottone Rosario Enzo avente ad oggetto: "Rinnovo della concessione edilizia n° 7 del 19/01/11, di un immobile composto da un Piano Terra destinato a garage, un Primo e Secondo destinati a civile abitazione ed un Sottotetto non abitabile ", come da elaborati grafici allegati sito in Alcamo nel Corso Gen. Medici n. 34-36, nell'area distinta in catasto al foglio 124 part. 2174 (ex 181), in zona B2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con C.so Generale Dei Medici, ad Est con Pirrello Anna, a Sud con proprietà aliena, ad Ovest con eredi Pizzitola =====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo di costituzione di Vincolo a Parcheggio ed inedificabilità N° 9184 del 13/10/14 in corso di registrazione con cui si vincola a parcheggio mq 25,22; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 19/03/04 n° 167311 di Rep., e registrato a Trapani il 05/04/04 al n° 292 serie I/V;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 18/09/14;=====

Vista la proposta integrativa dell'Istruttore tecnico Comunale espressa in data 18/11/14;=====

Viste le ricevute di versamento n. 0011 del 29/05/14 di €. 294,00 quali spese di registrazione, n. 0007 del 24/07/14 di €. 282,17 e n. 0012 del 29/05/14 di €. 148,96 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione incamerata agli atti il 05/09/14, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Ing. Cottone Rosario Enzo;=====

Vista la Dichiarazione di non Pregiudizio Statico incamerata agli atti il 05/09/14 a firma dell'Ing. R. Enzo Cottone;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà ed elaborati grafici resa ai sensi del D.A. n. 1754/2012 del 05/09/14;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 05/09/14 redatta ai sensi del D. Lgs. 28/11;=====

Vista la Concessione Edilizia N. 07 del 19/01/11;=====

Vista l'Autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani N. 85706 del 22/03/12;=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n.81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li26 NOV. 2014.....

L'Istruttore Tecnico
Settore Urbanistica
R. Di Simone
Arch. Roberto Di Simone

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente



Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe

L'ISTRUTTORE AMMIVO
Vita Stabile

avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell'art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) Nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) Nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) Nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) Data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) Data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia al: "Completamento opere di cui alla concessione edilizia n° 7 del 19/01/11, di un immobile composto da un Piano Terra destinato a garage, un Primo e Secondo destinati a civile abitazione ed un Sottotetto non abitabile", come da elaborati grafici allegati, sito in Alcamo, nel Corso Gen. Medici n. 34-36, nell'are distinta in catasto al foglio 124 part. 2174 (ex 181), in zona B2 nel P.R.G. vigente, al Sig.: **Blunda Angelo**, nato a Erice il 02/03/84 C.F.: BLNNGI84C02D423U, residente ad Alcamo nella via G. Patricolo n° 4, proprietario per l'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12).=====

Contestualmente richiamando la proposta integrativa dell'Istruttore tecnico comunale espressa in data 18/11/14 si autorizza la realizzazione dell'impianto fognario di scarico di reflui di tipo civile in pubblica fognatura.=====

PRESCRIZIONI GENERALI 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e

debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di

cui alla L. 25 Novembre 1962, n. 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e della L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono